

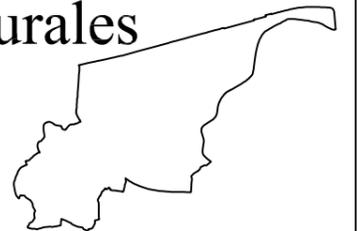
DEPARTEMENT DU CALVADOS

VILLE DE CABOURG

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE REGI PAR UNE AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

Carte des qualités architecturales

et paysagères
1 - COMMUNE
Echelle 1/1 500ème



Eve PELLAT PAGÉ Urbaniste O.P.Q.U. Géographe C.E.A.A. Patrimoine Spécialisation A.E.U. Membre de la S.F.U.	MODIFICATIONS :	1411
Jean-Pierre LOURS Architecte D.P.L.G. Urbaniste O.P.Q.U. D.E.A. analyse & aménagement		JANVIER 2017
Anne CAZABAT Architecte du Patrimoine & D.P.L.G. D.E.A. Histoire Socio-Culturelles Enseignante Chaillot	TRANSFORMATION DE LA ZPPAUP EN AVAP 30 MARS 2012 PROJET ARRETE EN DATE DU 6 FEVRIER 2017 APPROUVE EN DATE DU 27 JUILLET 2018	

Atelier Atlante - Architecte Paysagiste
14 allée François 1er - 41000 BLOIS

Tél. 09 65 20 06 32

Courriel: atelier.atlante@gmail.com

Capla - Architecte
47, rue Barrault - 75013 Paris

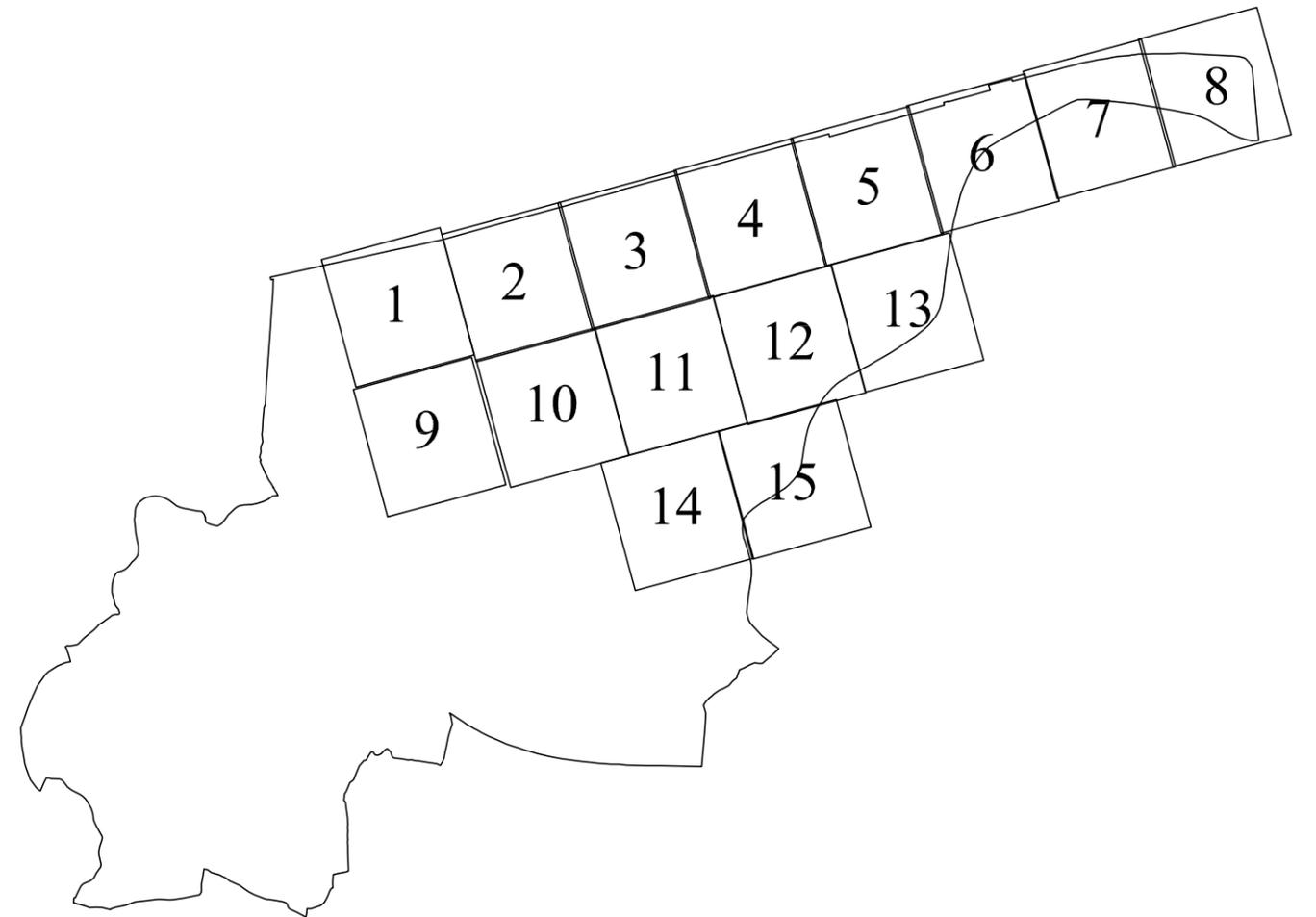
Tél. 06 88 73 22 23

Courriel: marie.jouveau@caplarchitecture.com

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture Tél.02.47.05.23.00-Fax.02.47.05.23.01- www.be-aua.com
S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 04947 - régional S 1155, Courriel : be-aua@orange.fr
Siège : 69, rue Michel Colombe - 37000 TOURS - Agence secondaire : 1, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGES

DECOUPAGE COMMUNE

	PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR		
	MONUMENT HISTORIQUE (MH)		BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL
	BATIMENT EXCEPTIONNEL		BATIMENT EN RUPTURE
	BATIMENT REMARQUABLE		BATIMENT NON REPERE
	BATIMENT INTERESSANT		FACADE COMMERCIALE DE QUALITE
	PATRIMOINE MILITAIRE		ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE
	ESPACE PUBLIC MAJEUR		PORTAIL EXCEPTIONNEL
	CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER		PORTAIL D'INTERET
	ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN REGROUPEMENT		
	ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE		
	JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE		
	JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE		
	DUNE		
	POINT DE VUE REMARQUABLE		
	POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES		





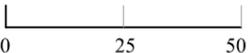
-  PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR
-  MONUMENT HISTORIQUE (MH)
-  BATIMENT EXCEPTIONNEL
-  BATIMENT REMARQUABLE
-  BATIMENT INTERESSANT
-  PATRIMOINE MILITAIRE
-  BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL
-  BATIMENT EN RUPTURE
-  BATIMENT NON REPERE
-  ESPACE PUBLIC MAJEUR
-  CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER
-  FACADE COMMERCIALE DE QUALITE
-  ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE
-  PORTAIL EXCEPTIONNEL
-  PORTAIL D'INTERET
-  ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN REGROUPEMENT
-  ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE
-  JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE
-  JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE
-  DUNE
-  POINT DE VUE REMARQUABLE
-  POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES

DEPARTEMENT DU CALVADOS

VILLE DE CABOURG

Site Patrimonial Remarquable régi par une AVAP

Planche 1



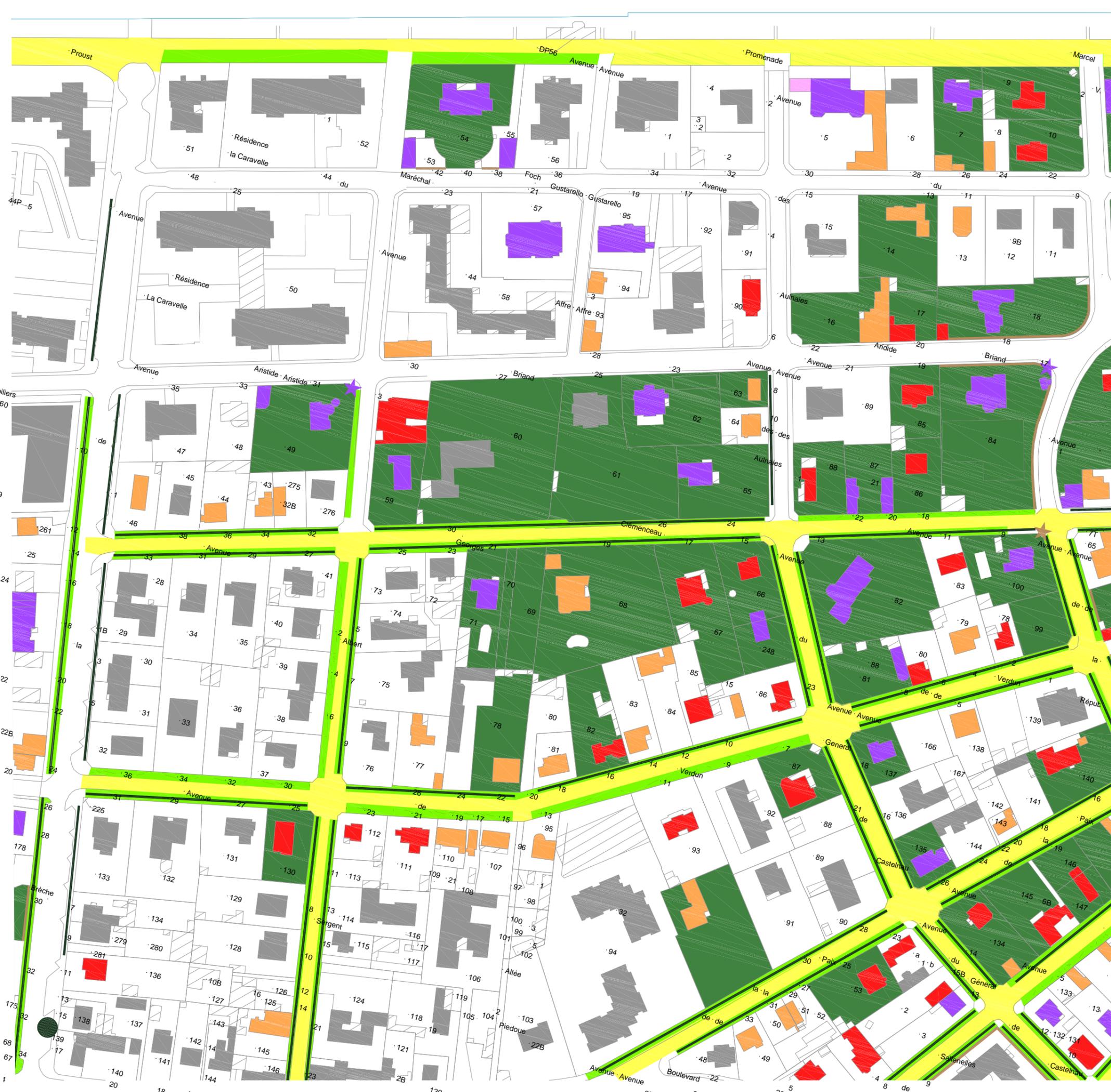


-  PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR
-  MONUMENT HISTORIQUE (MH)
-  BATIMENT EXCEPTIONNEL
-  BATIMENT REMARQUABLE
-  BATIMENT INTERESSANT
-  PATRIMOINE MILITAIRE
-  BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL
-  BATIMENT EN RUPTURE
-  BATIMENT NON REPERE
-  ESPACE PUBLIC MAJEUR
-  CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER
-  FACADE COMMERCIALE DE QUALITE
-  ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE
-  PORTAIL EXCEPTIONNEL
-  PORTAIL D'INTERET
-  ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN REGROUPEMENT
-  ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE
-  JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE
-  JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE
-  DUNE
-  POINT DE VUE REMARQUABLE
-  POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES



DEPARTEMENT DU CALVADOS
VILLE DE CABOURG
Site Patrimonial Remarquable régi par une AVAP
Planche 2





-  PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR
-  MONUMENT HISTORIQUE (MH)
-  BATIMENT EXCEPTIONNEL
-  BATIMENT REMARQUABLE
-  BATIMENT INTERESSANT
-  PATRIMOINE MILITAIRE
-  BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL
-  BATIMENT EN RUPTURE
-  BATIMENT NON REPERE
-  ESPACE PUBLIC MAJEUR
-  CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER
-  FACADE COMMERCIALE DE QUALITE
-  ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE
-  PORTAIL EXCEPTIONNEL
-  PORTAIL D'INTERET
-  ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN REGROUPEMENT
-  ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE
-  JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE
-  JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE
-  DUNE
-  POINT DE VUE REMARQUABLE
-  POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES



DEPARTEMENT DU CALVADOS
VILLE DE CABOURG
Site Patrimonial Remarquable régi par une AVAP
Planche 3





-  PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR
-  MONUMENT HISTORIQUE (MH)
-  BATIMENT EXCEPTIONNEL
-  BATIMENT REMARQUABLE
-  BATIMENT INTERESSANT
-  PATRIMOINE MILITAIRE
-  BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL
-  BATIMENT EN RUPTURE
-  BATIMENT NON REPERE
-  ESPACE PUBLIC MAJEUR
-  CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER
-  FACADE COMMERCIALE DE QUALITE
-  ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE
-  PORTAIL EXCEPTIONNEL
-  PORTAIL D'INTERET
-  ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN GROUPEMENT
-  ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE
-  JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE
-  JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE
-  DUNE
-  POINT DE VUE REMARQUABLE
-  POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES



DEPARTEMENT DU CALVADOS
VILLE DE CABOURG
Site Patrimonial Remarquable régi par une AVAP
Planche 4



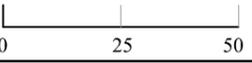
-  PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR
-  MONUMENT HISTORIQUE (MH)
-  BATIMENT EXCEPTIONNEL
-  BATIMENT REMARQUABLE
-  BATIMENT INTERESSANT
-  PATRIMOINE MILITAIRE
-  BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL
-  BATIMENT EN RUPTURE
-  BATIMENT NON REPERE
-  ESPACE PUBLIC MAJEUR
-  CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER
-  FACADE COMMERCIALE DE QUALITE
-  ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE
-  PORTAIL EXCEPTIONNEL
-  PORTAIL D'INTERET
-  ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN REGROUPEMENT
-  ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE
-  JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE
-  JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE
-  DUNE
-  POINT DE VUE REMARQUABLE
-  POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES

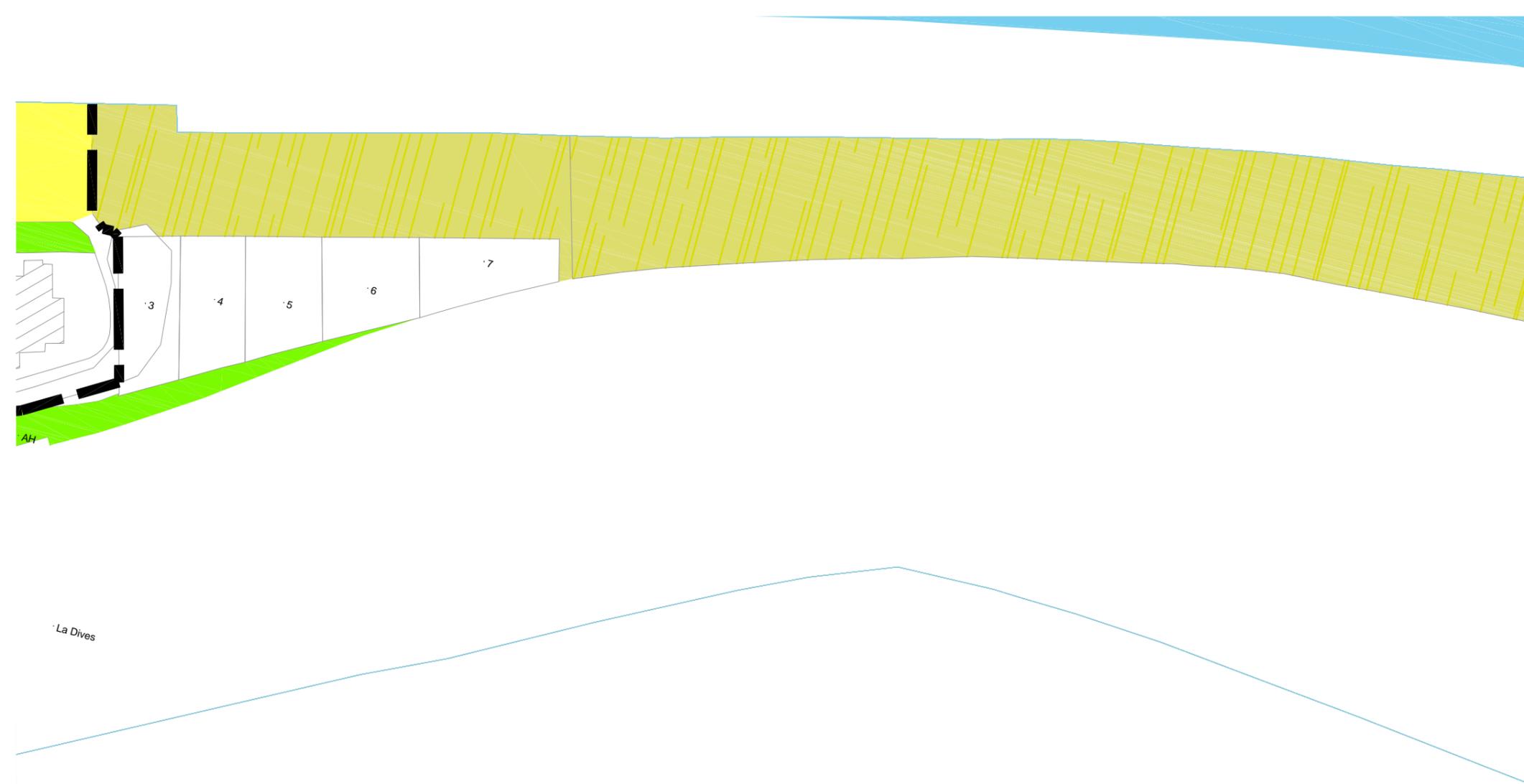


DEPARTEMENT DU CALVADOS

VILLE DE CABOURG

Site Patrimonial Remarquable régi par une AVAP

Planche 6 



-  PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR
-  MONUMENT HISTORIQUE (MH)
-  BATIMENT EXCEPTIONNEL
-  BATIMENT REMARQUABLE
-  BATIMENT INTERESSANT
-  PATRIMOINE MILITAIRE
-  BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL
-  BATIMENT EN RUPTURE
-  BATIMENT NON REPERE
-  ESPACE PUBLIC MAJEUR
-  CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER
-  FACADE COMMERCIALE DE QUALITE
-  ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE
-  PORTAIL EXCEPTIONNEL
-  PORTAIL D'INTERET
-  ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN REGROUPEMENT
-  ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE
-  JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE
-  JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE
-  DUNE
-  POINT DE VUE REMARQUABLE
-  POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES



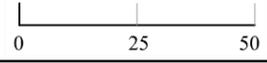
La Dives

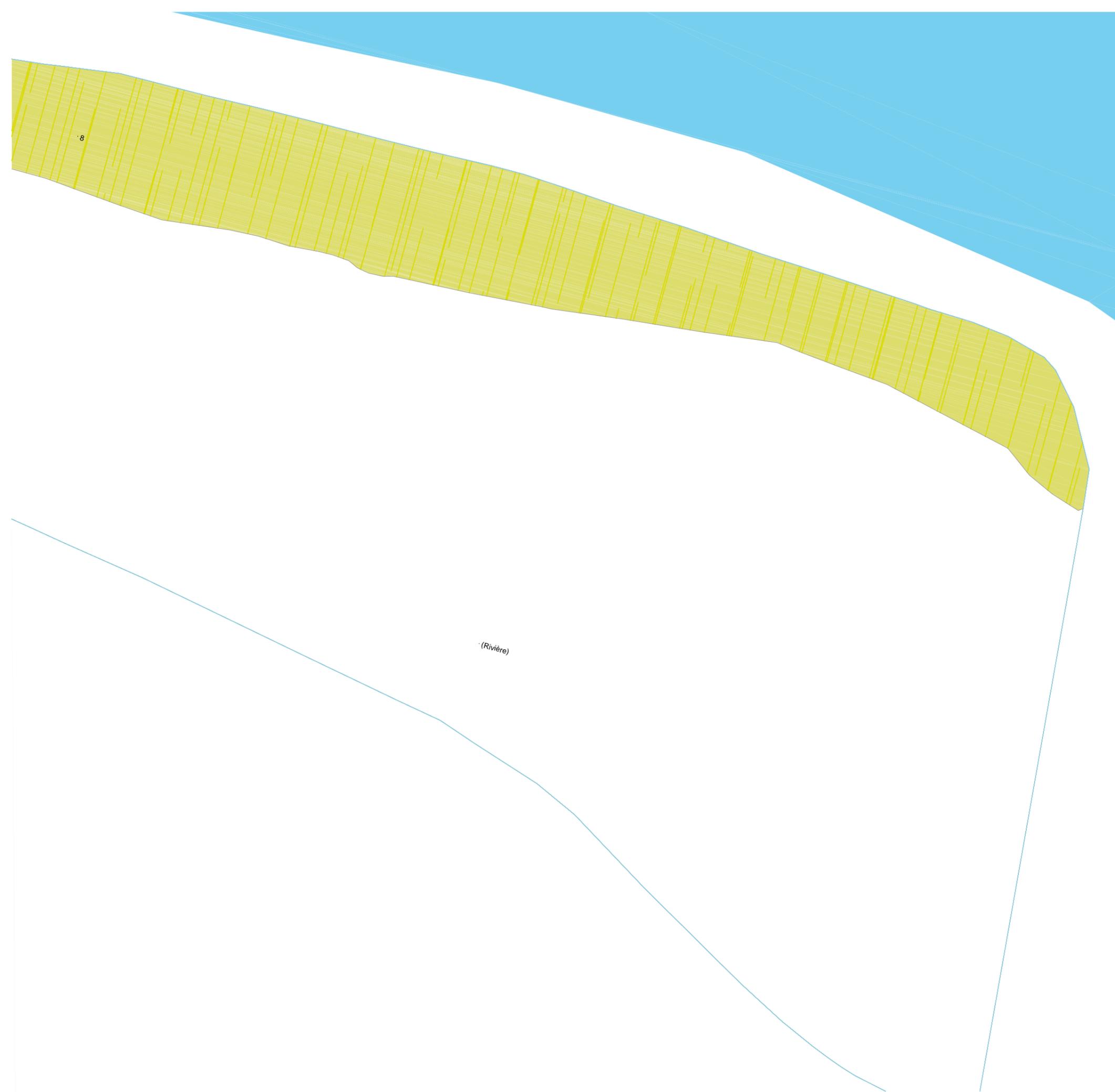
DEPARTEMENT DU CALVADOS

VILLE DE CABOURG

Site Patrimonial Remarquable régi par une AVAP

Planche 7





-  PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR
-  MONUMENT HISTORIQUE (MH)
-  BATIMENT EXCEPTIONNEL
-  BATIMENT REMARQUABLE
-  BATIMENT INTERESSANT
-  PATRIMOINE MILITAIRE
-  BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL
-  BATIMENT EN RUPTURE
-  BATIMENT NON REPERE
-  ESPACE PUBLIC MAJEUR
-  CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER
-  FACADE COMMERCIALE DE QUALITE
-  ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE
-  PORTAIL EXCEPTIONNEL
-  PORTAIL D'INTERET
-  ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN REGROUPEMENT
-  ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE
-  JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE
-  JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE
-  DUNE
-  POINT DE VUE REMARQUABLE
-  POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES



DEPARTEMENT DU CALVADOS

VILLE DE CABOURG

Site Patrimonial Remarquable régi par une AVAP

Planche 8

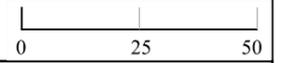




- | | |
|--|--|
| | PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR |
| | MONUMENT HISTORIQUE (MH) |
| | BATIMENT EXCEPTIONNEL |
| | BATIMENT REMARQUABLE |
| | BATIMENT INTERESSANT |
| | PATRIMOINE MILITAIRE |
| | BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL |
| | BATIMENT EN RUPTURE |
| | BATIMENT NON REPERE |
| | ESPACE PUBLIC MAJEUR |
| | CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER |
| | FACADE COMMERCIALE DE QUALITE |
| | ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE |
| | PORTAIL EXCEPTIONNEL |
| | PORTAIL D'INTERET |
| | ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN REGROUPEMENT |
| | ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE |
| | JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE |
| | JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE |
| | DUNE |
| | POINT DE VUE REMARQUABLE |
| | POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES |



DEPARTEMENT DU CALVADOS
VILLE DE CABOURG
Site Patrimonial Remarquable régi par une AVAP
Planche 9



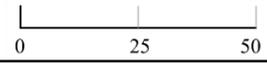


-  PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR
-  MONUMENT HISTORIQUE (MH)
-  BATIMENT EXCEPTIONNEL
-  BATIMENT REMARQUABLE
-  BATIMENT INTERESSANT
-  PATRIMOINE MILITAIRE
-  BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL
-  BATIMENT EN RUPTURE
-  BATIMENT NON REPERE
-  ESPACE PUBLIC MAJEUR
-  CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER
-  FACADE COMMERCIALE DE QUALITE
-  ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE
-  PORTAIL EXCEPTIONNEL
-  PORTAIL D'INTERET
-  ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN REGROUPEMENT
-  ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE
-  JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE
-  JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE
-  DUNE
-  POINT DE VUE REMARQUABLE
-  POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES

DEPARTEMENT DU CALVADOS

VILLE DE CABOURG

Site Patrimonial Remarquable régi par une AVAP
Planche 10





-  PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR
-  MONUMENT HISTORIQUE (MH)
-  BATIMENT EXCEPTIONNEL
-  BATIMENT REMARQUABLE
-  BATIMENT INTERESSANT
-  PATRIMOINE MILITAIRE
-  BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL
-  BATIMENT EN RUPTURE
-  BATIMENT NON REPERE
-  ESPACE PUBLIC MAJEUR
-  CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER
-  FACADE COMMERCIALE DE QUALITE
-  ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE
-  PORTAIL EXCEPTIONNEL
-  PORTAIL D'INTERET
-  ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN REGROUPEMENT
-  ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE
-  JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE
-  JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE
-  DUNE
-  POINT DE VUE REMARQUABLE
-  POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES



DEPARTEMENT DU CALVADOS

VILLE DE CABOURG

Site Patrimonial Remarquable régi par une AVAP

Planche 12





-  PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR
-  MONUMENT HISTORIQUE (MH)
-  BATIMENT EXCEPTIONNEL
-  BATIMENT REMARQUABLE
-  BATIMENT INTERESSANT
-  PATRIMOINE MILITAIRE
-  BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL
-  BATIMENT EN RUPTURE
-  BATIMENT NON REPERE
-  ESPACE PUBLIC MAJEUR
-  CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER
-  FACADE COMMERCIALE DE QUALITE
-  ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE
-  PORTAIL EXCEPTIONNEL
-  PORTAIL D'INTERET
-  ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN REGROUPEMENT
-  ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE
-  JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE
-  JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE
-  DUNE
-  POINT DE VUE REMARQUABLE
-  POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES



DEPARTEMENT DU CALVADOS

VILLE DE CABOURG

Site Patrimonial Remarquable régi par une AVAP

Planche 13





-  PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR
-  MONUMENT HISTORIQUE (MH)
-  BATIMENT EXCEPTIONNEL
-  BATIMENT REMARQUABLE
-  BATIMENT INTERESSANT
-  PATRIMOINE MILITAIRE
-  BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL
-  BATIMENT EN RUPTURE
-  BATIMENT NON REPERE
-  ESPACE PUBLIC MAJEUR
-  CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER
-  FACADE COMMERCIALE DE QUALITE
-  ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE
-  PORTAIL EXCEPTIONNEL
-  PORTAIL D'INTERET
-  ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN REGROUPEMENT
-  ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE
-  JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE
-  JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE
-  DUNE
-  POINT DE VUE REMARQUABLE
-  POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES



DEPARTEMENT DU CALVADOS

VILLE DE CABOURG

Site Patrimonial Remarquable régi par une AVAP

Planche 14





-  PERIMETRE SPR - LIMITE DE SECTEUR
-  MONUMENT HISTORIQUE (MH)
-  BATIMENT EXCEPTIONNEL
-  BATIMENT REMARQUABLE
-  BATIMENT INTERESSANT
-  PATRIMOINE MILITAIRE
-  BATIMENT SANS CARACTERE PATRIMONIAL
-  BATIMENT EN RUPTURE
-  BATIMENT NON REPERE
-  ESPACE PUBLIC MAJEUR
-  CLOTURE REMARQUABLE A CONSERVER
-  FACADE COMMERCIALE DE QUALITE
-  ENSEMBLE D'IDENTITE BALNEAIRE
-  PORTAIL EXCEPTIONNEL
-  PORTAIL D'INTERET
-  ARBRES EN ALIGNEMENT OU EN REGROUPEMENT
-  ARBRE ISOLE DANS UN JARDIN REPRESENTANT UN SIGNE IMPORTANT DANS LE PAYSAGE
-  JARDIN OU ESPACE PUBLIC D'IDENTITE PAYSAGERE, BANDE ENHERBEE
-  JARDIN OU PARC PRIVE DE QUALITE
-  DUNE
-  POINT DE VUE REMARQUABLE
-  POINT DE VUE DEPUIS LA PROMENADE DES BORDS DE DIVES



DEPARTEMENT DU CALVADOS

VILLE DE CABOURG

Site Patrimonial Remarquable régi par une AVAP

Planche 15

